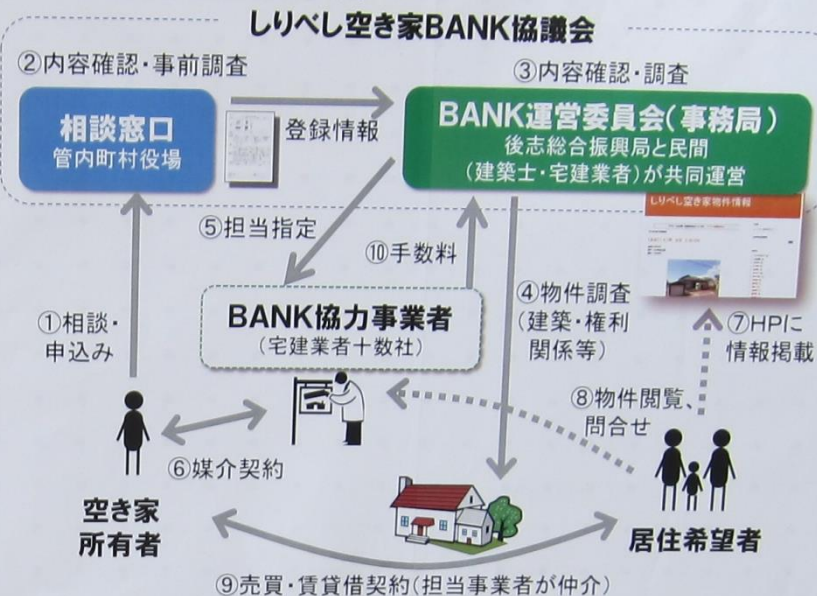




しりべし空き家BANKのしくみ



What's 空き家BANK ?

羊蹄山麓の景観づくりをきっかけとして平成23年に始動した団体です。
 地域の美しい景観を妨げる要因となる廃屋や空き家の解消に向けて、
 市町村と振興局、建築士会や宅建協会、不動産協会が連携し設立されました。
 現在は、後志管内19市町村が参加し、管内にある空き家の情報をウェブサイトで
 公開しており、移住希望者や二地域移住を促進するために活用されています。



後志は東京都のおよそ **2** 倍の面積
 約 4,300 km²

しかし
 人口は渋谷区と同じ
 約 230,000 人
 (そのうち小樽は人口 130,000 人)

しりべし空き家 BANK は、この範囲で空き家を活用すべく、活動しています。



賃貸案件は、成約率 **100%**

売却物件登録件数	賃貸物件登録件数
423 件 (H23 年度 ~ H27 年 10 月現在まで)	423 件 (H23 年度 ~ H27 年 10 月現在まで)
56 件 うち売却済	18 件 うち売却済
32 件 (H27 年 11 月)	17 件 (H27 年 11 月)
56 件中 46 件が解決	18 件中 18 件が解決

しりべし空き家 BANK に空き家として登録された物件のうち、
 およそ 85% の物件が現時点で解決されています。(H27 年 11 月 9 日現在)



過去の取扱物件所在地一覧



※「しりべし空き家バンク」は、空き家を「バンク」に登録し、その情報を公開し、空き家を求めている方とマッチングを促すサービスです。



インスペクション実施風景

インスペクションとは・・・ 建物検査。第三者の立場で調査を行うことにより、中古住宅での購入に対する不安の払拭、売買トラブルの回避となる。

倶知安町、建築士会、宅建協会有志にて調査を実施。
「既存住宅現況検査技術者」登録証4名所持。



固定資産税納税通知での「しりべし空き家BANK」利用促進のとりくみ
(H26：ニセコ町 H27：島牧村・ニセコ町・倶知安町・岩内町)

後志総合振興局
(しりべし空き家BANK事務局)

5月～4月
各町の納税通知用紙の大きさに合わせて、「しりべし空き家BANK」の掲載チラシを添付。
(例：ニセコ町紙：23×33cm)

各町村役所 (税務担当課/ちりべしBANK担当課)

4月30日～
固定資産税納税通知発送準備作業

発送通知
島 牧 村：約100
ニセコ町：約2000
倶知安町：約7000
岩 内 町：約5000



5月上旬
固定資産税
納税通知を
発送

5月1日～4月31日
各町役所へチラシを納入

「しりべし空き家BANK」
認知チラシを納税通知に添付

※掲載料は自村でかつうす

ニセコ町でのBANK登録件数

H23～20年度計
2件

H26年度のみ
8件
登録して1ヶ月以内
に申し込み・契約が済んだ



※この中でH26年度は、BANK新規登録件数144件
既にBANKに登録済みの物件が10件あり、合計154件です。

付帯資料(準備)：書類20冊(144件)
パンフレット(冊子)：44冊
チラシ(納税通知：149冊、BANKチラシ：2冊)
送付先として、届出に「他の空き家バンク」に譲渡する物件を2件追加で登録した物件2件にのみ対応

後志地域の空き家を
「売りたい」・「買いたい」は
しりべし空き家BANKがお手伝いします!!

しりべし空き家BANK

お問い合わせは、以下のところへ

- ・ニセコ町役場 建設課都市計画係 0136-44-2121
- ・北海道後志総合振興局 建設指導課 0136-23-1373

しりべし空き家BANKとは、北海道、支庁村と建設や不動産の専門家が集まってつくった仕組みです。

空き家BANK

そんな問題の解決をお手伝いします!!

空家バンクってなに? 空家バンクとは、空家バンクサミット2015in北海道で決まりました。空家バンクサミットとは、空家バンクサミット2015in北海道で決まりました。

空家を安く買えるから、住居を安くしたいから、空家を安く買えるから、住居を安くしたいから、空家を安く買えるから、住居を安くしたいから。

お問い合わせ先

- ・後志総合振興局 建設指導課 0136-23-1373
- ・ニセコ町役場 建設課都市計画係 0136-44-2121

