

清掃業務作業基準表				建物内部の清掃												建物周囲の清掃					建物外部の清掃		
作業項目		作業内容		事務室	会議室	2F物置	玄関ホール	1F廊下	2F廊下	便所	給湯室	休憩室	階段(表)	階段(裏)	室長室	印刷室	乾燥室・掃除用具室	玄関廻り	大入り	構内通路	駐車場	玄関下階段	庁舎構内
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																		
			水拭き	真空掃除機による除塵	隅は真空掃除機で吸塵する。																		
		部分水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。																			
	硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																			
		水拭き	真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。																			
	織維床	除塵	部分水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																			
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																		
	床以外	扉ガラス	部分拭き	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。																		
			除塵	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。																		
			除塵	除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。																		
仕器備品		除塵	除塵	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																			
		除塵	除塵	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																			
金属部分		拭き	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。																			
		拭き	拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。																			
窓台		拭き	拭き	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。																			
		拭き	拭き	トイレトペーパーを補充する。																			
黒・硬面番台のへた		部分拭き	部分拭き	内容物を収集し、容器の外で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。																			
	洗面台及び水栓	拭き	厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。																				
鏡	拭き	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																				
	鏡	拭き	タオルで水拭きする。																				
衛生陶器	洗浄	洗浄	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																				
	補充	補充	巡回して粗ごみを拾う。																				
衛生消耗品	補充	補充	ごみ中継所に集めたごみは、区別して集積所まで運搬する。																				
	汚物容器	汚物収集	集めたごみは、種類ごとに分別する。																				
厨芥容器	厨芥収集	厨芥収集	集めたごみは、適量分量に梱包する。																				
	手すり	拭き	表・裏玄関下の階段の除塵を行う。積雪時(12~3月)は軽微な除塵を行う。																				
机上	拭き	拭き	積雪・凍結・山火警注意喚起は労働安全衛生課を毎朝確認し、毎夕回収する。																				
	机上	拭き	屋根上に積雪がある(見込まれる)場合、庁舎正面及び庁舎裏の軒下に車が駐車しないよう、落雪注意喚起のためのカラーコーンを毎朝設置し、毎夕回収する。																				
建物周囲	床	除塵	除塵	庁舎正面の花壇(2カ所)の雑草を抜き取る。																			
		除塵	除塵	凍結防止のため、水栓・給湯機の水抜き及び開けを行う。																			
ごみ収集	ごみ収集	拾い掃き(4月~11月)	拾い掃き(4月~11月)	毎朝、庁舎を解錠し、庁内及び構内に異状がないか点検を行う。																			
		中継所から集積所までの運搬	中継所から集積所までの運搬	※1(周期は特記による)																			
日常特別	建物外部	玄関廻り・階段	除塵	除塵	※2(周期は特記による)																		
			除塵	除塵	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																		
	建物外部	庁舎前	除塵	除塵	適正洗剤を用いて管球、反射板、カバー等を拭き、水拭きして仕上げる。																		
			除塵	除塵	中性洗剤を用いて、スラット等を拭く。																		
	建物外部	軒下	落雪注意カラーコーンの設置・回収(12月~3月)	落雪注意カラーコーンの設置・回収(12月~3月)	機械刈りとし、刈取り草丈は地表面から平均10cm程度以下とし、刈った後は集積する。																		
			落雪注意カラーコーンの設置・回収(12月~3月)	落雪注意カラーコーンの設置・回収(12月~3月)																			
	建物外部	花壇	花壇の雑草抜き(4月~11月)	花壇の雑草抜き(4月~11月)																			
			花壇の雑草抜き(4月~11月)	花壇の雑草抜き(4月~11月)																			
	建物内部	2F2カ所+給湯	水栓開け閉め(12月~3月)	水栓開け閉め(12月~3月)																			
			水栓開け閉め(12月~3月)	水栓開け閉め(12月~3月)																			
建物内外	庁舎全体	解錠・点検	解錠・点検																				
		解錠・点検	解錠・点検																				
定期清掃	床	弾性床	表面洗浄	表面洗浄																			
			表面洗浄	表面洗浄																			
床以外	窓ガラス	拭き	拭き																				
		拭き	拭き																				
照明器具	ブラインド	拭き	拭き																				
		拭き	拭き																				
建物外部	庁舎敷地内	草刈り	草刈り	草刈り																			
			草刈り	草刈り																			

定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄※1	<p>①椅子等軽微な什物の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</p> <p>③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。</p> <p>④洗浄用パッド(赤)を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>⑤吸水用真空掃除機又は床用スライジで汚水を除去する。</p> <p>⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。</p> <p>⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。</p> <p>⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回(格子塗り)とする。</p> <p>⑨移動した椅子等軽微な什物を元の位置に戻す。</p>
				剥離洗浄※2	<p>①椅子等軽微な什物の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</p> <p>③剥離用パッド(黒)を装着した床磨き機で洗浄する。</p> <p>④吸水用真空掃除機又は床用スライジで汚水を除去する。</p> <p>⑤剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。</p> <p>⑥床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。</p> <p>⑦吸水用真空掃除機又は床用スライジで汚水を除去する。</p> <p>⑧3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。</p> <p>⑨樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。</p> <p>⑩樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3回(格子塗り)とする。</p> <p>⑪移動した椅子等軽微な什物を元の位置に戻す。</p>