

報道機関各位

報道機関への資料配布日時 令和6年3月18日（月）15時00分

タイトル	令和6年地価公示について（後志総合振興局管内分）					
配布資料	<ul style="list-style-type: none"> 令和6年地価公示に係る地価の概要（後志総合振興局管内分）【別紙1】 令和6年地価公示変動率順位、標準価格順位（後志総合振興局管内分）【別紙2】 令和6年地価公示標準地公示価格一覧表（後志総合振興局管内分）【別紙3】 					
内 容 (目的・趣旨)	<p>「令和6年地価公示」が3月26日に国土交通省から公表されますが、令和6年（2024年）1月1日時点で同省が実施した令和6年地価公示の結果に基づき、後志総合振興局管内分を抽出して取りまとめましたので提供します。</p> <p>1 制度の概要 地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。</p> <p>2 対象地域及び基準地数 都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして、国土交通省令で定める区域を対象とし、北海道全体では1,367地点、後志総合振興局管内では、1市5町の61地点が標準地として選定されています。</p>					
参 考						
報道解禁	<p>■あり 解禁日は国土交通省の指定によります（全国統一）。</p> <table border="1"> <tr> <td>テレビ・ラジオ・インターネット</td> <td> 1 地価公示の概要【別紙1】【別紙2】 3月26日（火）16時50分解禁 2 公示価格一覧【別紙3】 3月27日（水）0時解禁 </td> </tr> <tr> <td>新聞</td> <td>3月27日（水）朝刊解禁</td> </tr> </table>		テレビ・ラジオ・インターネット	1 地価公示の概要【別紙1】【別紙2】 3月26日（火）16時50分解禁 2 公示価格一覧【別紙3】 3月27日（水）0時解禁	新聞	3月27日（水）朝刊解禁
テレビ・ラジオ・インターネット	1 地価公示の概要【別紙1】【別紙2】 3月26日（火）16時50分解禁 2 公示価格一覧【別紙3】 3月27日（水）0時解禁					
新聞	3月27日（水）朝刊解禁					
報道（取材）に当たってのお願い						
他のクラブとの同時発表	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり					
担当窓口	後志総合振興局地域創生部地域政策課 担当 地域政策課長 菊池 〒044-8588 北海道虻田郡倶知安町北1条東2丁目 TEL 0136-23-1340 FAX 0136-22-0948					

令和6年地価公示に係る地価の概要（後志総合振興局管内分）

1 地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、国（国土交通省）が1月1日時点の調査地点（標準地）の正常な価格（公示価格）を判定し、その結果を公表するもので、北海道においては、昭和47年以降、毎年実施されている。

道内では、地価公示法に基づく対象区域である99市町を対象に1,367地点で調査が行われ、うち後志総合振興局管内においては、小樽市、倶知安町、共和町、岩内町、古平町及び余市町の1市5町を対象に61地点で調査が行われた。

2 地価の動向（概況）

- 後志総合振興局管内の全用途の平均変動率は0.8%となり7年連続で上昇した。
- 住宅地は、後志総合振興局管内の平均変動率は0.1%となり3年連続で上昇した。
 - ・小樽市の平均変動率は▲0.2%となり下落に転じた。
 - ・その他5町の平均変動率は1.0%となり7年連続で上昇した。
- 商業地は、後志総合振興局管内の平均変動率は1.6%となり2年連続で上昇に転じた。
 - ・小樽市の平均変動率は2.2%となり8年連続で上昇した。
 - ・その他5町の平均変動率は▲0.1%となり、3年連続で下落した。

【 後志総合振興局管内の用途別平均変動率、平均価格 】

（単位：％、円/㎡）

区 分	後志総合振興局管内						全 道		
	標準地数	継 続 標準地数	平均変動率			平均価格	平均変動率		
			令和6年	令和5年	令和4年		令和6年	令和5年	令和4年
住 宅 地	42	41	0.1	0.8	0.5	20,300	4.4	7.6	4.6
商 業 地	16	16	1.6	0.4	0.0	82,000	5.1	4.9	2.5
工 業 地	3	3	6.5	6.9	2.7	15,500	5.3	4.7	2.4
全 用 途	61	60	0.8	1.0	0.5	36,300	4.6	6.8	3.9

(注)1 道内の公示区域（都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域）所在市町数は、99市町（35市64町）である。

2 「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均変動率」とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

このため、当年と前年の「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

3 「標準地数」と「継続標準地数」が一致しないのは、選定替などにより、前年と別の場所に標準地が設定されたことによる。

4 宅地見込地については、標準地がないため省略している。

【 市・町別平均変動率、平均価格 】

（単位：％、円/㎡）

区 分	住 宅 地					商 業 地				
	標準地数	令和6年	令和5年	令和4年	平均価格	標準地数	令和6年	令和5年	令和4年	平均価格
小樽市	31	▲ 0.2	0.6	0.3	17,300	12	2.2	0.9	0.6	93,800
5町	11	1.0	1.4	1.3	29,000	4	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 1.7	46,800
後志総合振興局	42	0.1	0.8	0.5	20,300	16	1.6	0.4	0.0	82,000
全 道	944	4.4	7.6	4.6	50,300	366	5.1	4.9	2.5	196,000

令和6年地価公示 変動率順位、標準価格順位（後志総合振興局管内分）

別紙2

(1) 住宅地 上昇変動率

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (10)	倶知安 - 3	虻田郡倶知安町ニセコひらふ5条3丁目83番29 「ニセコひらふ5条3-17-15」	165,000	156,000	5.8 (3.3)	
2 (3)	小樽 - 1	小樽市花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	53,000	50,500	5.0 (5.2)	
3 (5)	共和 - 1	岩内郡共和町梨野舞納255番17	11,200	10,800	3.7 (4.9)	
4 (6)	共和 - 2	岩内郡共和町老古美83番57	11,500	11,100	3.6 (4.7)	
5 (2)	岩内 - 2	岩内郡岩内町字東山58番11	12,900	12,500	3.2 (5.9)	
6 (14)	小樽 - 8	小樽市銭函1丁目123番7 「銭函1-12-5」	15,200	14,800	2.7 (2.1)	
7 (7)	小樽 - 21	小樽市新光3丁目14番10 「新光3-14-11」	41,000	40,000	2.5 (3.9)	
8 (8)	小樽 - 6	小樽市見晴町219番4 「見晴町10-5」	8,500	8,300	2.4 (3.8)	
9 (16)	小樽 - 7	小樽市稲穂5丁目11番17 「稲穂5-7-3」	27,000	26,500	1.9 (1.5)	
10 (1)	小樽 - 23	小樽市銭函3丁目23番66	16,300	16,000	1.9 (10.3)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(2) 商業地 上昇変動率

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (3)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	140,000	130,000	7.7 (3.2)	
2 (1)	小樽 5-6	小樽市新光2丁目21番24 「新光2-21-19」	45,000	43,000	4.7 (4.9)	
3 (2)	小樽 5-8	小樽市住吉町147番 「住吉町9-10」	65,000	63,000	3.2 (3.3)	
4 (5)	小樽 5-9	小樽市稲穂2丁目81番2外	103,000	100,000	3.0 (0.0)	
5 —	小樽 5-7	小樽市稲穂3丁目24番54 「稲穂3-4-17」	74,000	72,000	2.8 —	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(注3) 標準地番号「小樽5-7」は、昨年に選定した地点のため、対前年順位及び変動率は空欄となる。

(3) 住宅地 下落変動率

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (1)	小樽 - 12	小樽市赤岩1丁目27番2外 「赤岩1-6-5」	10,500	11,000	-4.5 (-5.2)	
2 (2)	小樽 - 24	小樽市梅ヶ枝町6番142 「梅ヶ枝町33-21」	6,200	6,400	-3.1 (-3.0)	
3 (4)	古平 - 2	古平郡古平町大字御崎町5番2	3,300	3,400	-2.9 (-2.9)	
4 (5)	小樽 - 16	小樽市末広町13番70外 「末広町5-13」	11,200	11,500	-2.6 (-2.5)	
5 (7)	古平 - 1	古平郡古平町大字浜町185番16	4,000	4,100	-2.4 (-2.4)	
6 (9)	小樽 - 9	小樽市長橋5丁目14番5 「長橋5-7-9」	9,800	10,000	-2.0 (-2.0)	
7 (10)	余市 - 1	余市郡余市町大川町5丁目15番3	10,700	10,900	-1.8 (-1.8)	
8 (11)	小樽 - 14	小樽市幸4丁目10番4 「幸4-10-4」	10,800	11,000	-1.8 (-1.8)	
9 (8)	小樽 - 18	小樽市塩谷1丁目500番 「塩谷1-22-5」	8,350	8,500	-1.8 (-2.3)	
10 (12)	余市 - 2	余市郡余市町沢町5丁目46番28	5,700	5,800	-1.7 (-1.7)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(4) 商業地 下落変動率

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (1)	古平 5-1	古平郡古平町大字浜町71番1内	6,100	6,300	-3.2 (-3.1)	
2 (3)	岩内 5-1	岩内郡岩内町字万代8番16	19,500	20,000	-2.5 (-1.0)	
3 (2)	余市 5-1	余市郡余市町黒川町4丁目112番外	21,500	22,000	-2.3 (-2.2)	
4 (12)	小樽 5-4外2地点	小樽市緑1丁目3番13 「緑1-8-13」	37,500	37,500	0.0 (1.4)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(注3) 変動率が下落している標準値は3地点のみである。

(5) 住宅地 価格上位一覧

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (1)	倶知安 - 3	虻田郡倶知安町ニセコひらふ5条3丁目83番29 「ニセコひらふ5条3-17-15」	165,000	156,000	5.8 (3.3)	
2 (2)	倶知安 - 2	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	57,000	56,000	1.8 (0.4)	
3 (3)	小樽 - 1	小樽市花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	53,000	50,500	5.0 (5.2)	
4 (4)	小樽 - 29	小樽市新富町45番1外 「新富町4-6」	42,000	42,000	0.0 (5.0)	
5 (5)	小樽 - 3	小樽市富岡2丁目52番8 「富岡2-6-5」	41,000	41,000	0.0 (2.5)	
5 (6)	小樽 - 21	小樽市新光3丁目14番10 「新光3-14-11」	41,000	40,000	2.5 (3.9)	
7 (7)	小樽 - 2	小樽市緑2丁目51番1 「緑2-30-13」	33,500	33,500	0.0 (3.1)	
8 (8)	倶知安 - 1	虻田郡倶知安町北7条西2丁目2番28	30,500	30,000	1.7 (1.4)	
9 (9)	小樽 - 7	小樽市稲穂5丁目11番17 「稲穂5-7-3」	27,000	26,500	1.9 (1.5)	
10 (10)	小樽 - 4	小樽市東雲町108番 「東雲町7-12」	25,400	25,400	0.0 (1.6)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(6) 商業地 価格上位一覧

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	変動率	備 考
1 (1)	小樽 5-12	小樽市入船1丁目1番1 「入船1-1-2」	226,000	220,000	2.7 (0.0)	
2 (2)	小樽 5-10	小樽市色内1丁目211番1 「色内1-4-22」	190,000	185,000	2.7 (0.0)	
2 (2)	小樽 5-11	小樽市堺町36番2 「堺町3-24」	190,000	185,000	2.7 (0.0)	
4 (4)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	140,000	130,000	7.7 (3.2)	
5 (5)	小樽 5-9	小樽市稲穂2丁目81番2外	103,000	100,000	3.0 (0.0)	
6 (6)	小樽 5-1	小樽市稲穂1丁目46番5 「稲穂1-4-15」	79,000	79,000	0.0 (0.0)	
7 (7)	小樽 5-7	小樽市稲穂3丁目24番54 「稲穂3-4-17」	74,000	72,000	2.8 -	
8 (8)	小樽 5-8	小樽市住吉町147番 「住吉町9-10」	65,000	63,000	3.2 (3.3)	
9 (10)	小樽 5-6	小樽市新光2丁目21番24 「新光2-21-19」	45,000	43,000	4.7 (4.9)	
10 (9)	小樽 5-3	小樽市花園4丁目1番7 「花園4-7-2」	44,500	43,500	2.3 (0.0)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(注3) 標準地番号「小樽5-7」は、昨年において選定した地点のため、対前年変動率は空欄となる。

令和6年地価公示 標準地公示価格一覧表(後志総合振興局管内分)

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番		標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
				令和6年	令和5年		
小樽- 1	小樽市	花園2丁目13番5	「花園2-10-23」	53,000	50,500	5.0	
小樽- 2	小樽市	緑2丁目51番1	「緑2-30-13」	33,500	33,500	0.0	
小樽- 3	小樽市	富岡2丁目52番8	「富岡2-6-5」	41,000	41,000	0.0	
小樽- 4	小樽市	東雲町108番	「東雲町7-12」	25,400	25,400	0.0	
小樽- 5	小樽市	最上1丁目13番48	「最上1-16-15」	16,000	16,200	▲ 1.2	
小樽- 6	小樽市	見晴町219番4	「見晴町10-5」	8,500	8,300	2.4	
小樽- 7	小樽市	稲穂5丁目11番17	「稲穂5-7-3」	27,000	26,500	1.9	
小樽- 8	小樽市	銭函1丁目123番7	「銭函1-12-5」	15,200	14,800	2.7	
小樽- 9	小樽市	長橋5丁目14番5	「長橋5-7-9」	9,800	10,000	▲ 2.0	
小樽- 10	小樽市	桜3丁目456番6	「桜3-6-17」	14,800	14,800	0.0	
小樽- 11	小樽市	奥沢1丁目123番45	「奥沢1-8-8」	16,500	16,500	0.0	
小樽- 12	小樽市	赤岩1丁目27番2外	「赤岩1-6-5」	10,500	11,000	▲ 4.5	
小樽- 13	小樽市	豊川町54番3外	「豊川町17-4」	17,300	17,400	▲ 0.6	
小樽- 14	小樽市	幸4丁目10番4	「幸4-10-4」	10,800	11,000	▲ 1.8	
小樽- 15	小樽市	桜1丁目112番2	「桜1-13-8」	22,500	22,500	0.0	
小樽- 16	小樽市	末広町13番70外	「末広町5-13」	11,200	11,500	▲ 2.6	
小樽- 17	小樽市	天神1丁目24番51	「天神1-25-5」	6,500	6,600	▲ 1.5	
小樽- 18	小樽市	塩谷1丁目500番	「塩谷1-22-5」	8,350	8,500	▲ 1.8	
小樽- 19	小樽市	蘭島1丁目229番1	「蘭島1-12-2」	5,600	5,600	0.0	
小樽- 20	小樽市	桂岡町272番232	「桂岡町27-18」	8,600	8,600	0.0	
小樽- 21	小樽市	新光3丁目14番10	「新光3-14-11」	41,000	40,000	2.5	
小樽- 22	小樽市	長橋4丁目35番71	「長橋4-12-12」	12,900	13,000	▲ 0.8	
小樽- 23	小樽市	銭函3丁目23番66		16,300	16,000	1.9	
小樽- 24	小樽市	梅ヶ枝町6番142	「梅ヶ枝町33-21」	6,200	6,400	▲ 3.1	
小樽- 25	小樽市	オタモイ3丁目36番26外		8,900	9,000	▲ 1.1	
小樽- 26	小樽市	高島3丁目131番4外	「高島3-11-1」	8,000	8,100	▲ 1.2	
小樽- 27	小樽市	真栄1丁目142番9	「真栄1-18-8」	13,500	13,500	0.0	
小樽- 28	小樽市	望洋台2丁目17番121	「望洋台2-29-14」	20,000	20,000	0.0	
小樽- 29	小樽市	新富町45番1外	「新富町4-6」	42,000	42,000	0.0	
小樽- 30	小樽市	桃内1丁目238番5		3,200	-	-	
小樽- 32	小樽市	春香町59番2		1,650	1,650	0.0	
小樽5- 1	小樽市	稲穂1丁目46番5	「稲穂1-4-15」	79,000	79,000	0.0	
小樽5- 2	小樽市	奥沢1丁目22番3外	「奥沢1-16-5」	42,800	42,800	0.0	
小樽5- 3	小樽市	花園4丁目1番7	「花園4-7-2」	44,500	43,500	2.3	
小樽5- 4	小樽市	緑1丁目3番13	「緑1-8-13」	37,500	37,500	0.0	
小樽5- 5	小樽市	錦町52番71	「錦町20-20」	28,500	28,000	1.8	
小樽5- 6	小樽市	新光2丁目21番24	「新光2-21-19」	45,000	43,000	4.7	
小樽5- 7	小樽市	稲穂3丁目24番54	「稲穂3-4-17」	74,000	72,000	2.8	
小樽5- 8	小樽市	住吉町147番	「住吉町9-10」	65,000	63,000	3.2	
小樽5- 9	小樽市	稲穂2丁目81番2外		103,000	100,000	3.0	
小樽5-10	小樽市	色内1丁目211番1	「色内1-4-22」	190,000	185,000	2.7	
小樽5-11	小樽市	堺町36番2	「堺町3-24」	190,000	185,000	2.7	
小樽5-12	小樽市	入船1丁目1番1	「入船1-1-2」	226,000	220,000	2.7	
小樽9- 1	小樽市	銭函3丁目503番10外		9,500	8,100	17.3	
小樽9- 2	小樽市	高島1丁目1番2外	「高島1-2-1」	15,000	15,000	0.0	
小樽9- 3	小樽市	築港50番73	「築港6-13」	22,000	21,500	2.3	

令和6年地価公示 標準地公示価格一覧表(後志総合振興局管内分)

(単位：円/㎡、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番		標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
				令和6年	令和5年		
俱知安-1	虻田郡俱知安町	北7条西2丁目2番28		30,500	30,000	1.7	
俱知安-2	虻田郡俱知安町	南3条東1丁目16番9外		57,000	56,000	1.8	
俱知安-3	虻田郡俱知安町	ニセコひらふ5条3丁目83番29	「ニセコひらふ5条3-17-15」	165,000	156,000	5.8	
俱知安5-1	虻田郡俱知安町	南1条西1丁目40番1外		140,000	130,000	7.7	
共和-1	岩内郡共和町	梨野舞納255番17		11,200	10,800	3.7	
共和-2	岩内郡共和町	老古美83番57		11,500	11,100	3.6	
岩内-1	岩内郡岩内町	字相生170番7		6,700	6,700	0.0	
岩内-2	岩内郡岩内町	字東山58番11		12,900	12,500	3.2	
岩内5-1	岩内郡岩内町	字万代8番16		19,500	20,000	▲ 2.5	
古平-1	古平郡古平町	大字浜町185番16		4,000	4,100	▲ 2.4	
古平-2	古平郡古平町	大字御崎町5番2		3,300	3,400	▲ 2.9	
古平5-1	古平郡古平町	大字浜町71番1内		6,100	6,300	▲ 3.2	
余市-1	余市郡余市町	大川町5丁目15番3		10,700	10,900	▲ 1.8	
余市-2	余市郡余市町	沢町5丁目46番28		5,700	5,800	▲ 1.7	
余市5-1	余市郡余市町	黒川町4丁目112番外		21,500	22,000	▲ 2.3	

(注1) 標準地番号「小樽-30」は、隔年調査地点のため、対前年変動率は空欄となる。

【 凡 例 】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住 宅 地	札幌中央 -1
宅地見込地	札幌中央 3-1
商 業 地	札幌中央 5-1
工 業 地	札幌中央 9-1

標準地の所在の表記方法

区 分	記 載 例
地番 (登記上一筆ごとに付された番号)	北3条西6丁目1番1
	標準地が数筆にわたる場合
	北3条西6丁目1番1外
	標準地が一筆の一部である場合
	北3条西6丁目1番1内
	標準地が数筆の一部である場合
	北3条西6丁目1番1外内
住居表示	「北3条西6-1-1」