

後志管内標準地価格の推移

令和3年1月1日現在

標準地番号	所在地		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		備考
			価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	
小 樽 - 1	小樽市	花園2丁目13番5	38,500	▲ 7.2	36,000	▲ 6.5	34,500	▲ 4.2	34,000	▲ 1.4	34,000	0.0	34,000	0.0	34,500	1.5	35,500	2.9	37,000	4.2	43,000	16.2	44,000	2.3	
小 樽 - 2	小樽市	緑2丁目51番1	30,400	▲ 7.9	28,800	▲ 5.3	28,000	▲ 2.8	27,900	▲ 0.4	27,900	0.0	28,300	1.4	28,600	2.5	28,800	0.7	30,000	4.2	31,000	3.3	31,800	2.6	
小 樽 - 3	小樽市	富岡2丁目52番8	38,000	▲ 7.3	35,700	▲ 6.1	34,400	▲ 3.6	33,600	▲ 2.3	33,200	▲ 1.2	33,000	▲ 0.6	33,000	▲ 0.6	33,300	0.9	34,400	3.3	37,500	9.0	39,000	4.0	
小 樽 - 4	小樽市	東雲町108番	28,900	▲ 6.8	27,400	▲ 5.2	26,300	▲ 4.0	25,400	▲ 3.4	24,000	▲ 5.5	23,300	▲ 2.9	23,100	▲ 3.8	23,100	0.0	23,000	▲ 0.4	23,900	3.9	24,300	1.7	
小 樽 - 5	小樽市	最上1丁目13番48	22,800	▲ 6.9	21,400	▲ 6.1	20,400	▲ 4.7	19,700	▲ 3.4	19,000	▲ 3.6	18,500	▲ 2.6	18,100	▲ 4.7	17,900	▲ 1.1	17,500	▲ 2.2	17,000	▲ 2.9	16,500	▲ 2.9	
小 樽 - 6	小樽市	見晴町219番4	11,000	▲ 8.3	10,000	▲ 9.1	9,500	▲ 5.0	9,200	▲ 3.2	8,800	▲ 4.3	8,550	▲ 2.8	8,400	▲ 4.5	8,300	▲ 1.2	8,200	▲ 1.2	8,100	▲ 1.2	8,000	▲ 1.2	
小 樽 - 7	小樽市	稲穂5丁目11番17	28,300	▲ 7.2	27,100	▲ 4.2	26,200	▲ 3.3	25,700	▲ 1.9	25,000	▲ 2.7	24,500	▲ 2.0	24,300	▲ 2.8	24,300	0.0	25,000	2.9	25,600	2.4	25,800	0.8	
小 樽 - 8	小樽市	銭函1丁目123番7	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500	-	15,200	▲ 1.9	15,000	▲ 3.2	14,800	▲ 1.3	14,600	▲ 1.4	14,500	▲ 0.7	14,300	▲ 1.4	平成27年選定替
小 樽 - 9	小樽市	長橋5丁目14番5	14,400	▲ 7.1	13,400	▲ 6.9	12,800	▲ 4.5	12,400	▲ 3.1	12,000	▲ 3.2	11,700	▲ 2.5	11,400	▲ 5.0	11,200	▲ 1.8	11,000	▲ 1.8	11,000	0.0	10,500	▲ 4.5	
小 樽 - 10	小樽市	桜3丁目456番6	19,000	▲ 7.3	17,700	▲ 6.8	16,500	▲ 6.8	16,000	▲ 3.0	15,300	▲ 4.4	15,100	▲ 1.3	15,100	▲ 1.3	15,000	▲ 0.7	14,900	▲ 0.7	14,900	0.0	14,800	▲ 0.7	
小 樽 - 11	小樽市	奥沢1丁目123番45	-	-	18,500	-	17,700	▲ 4.3	17,300	▲ 2.3	17,200	▲ 0.6	16,800	▲ 2.3	16,800	▲ 2.3	16,800	0.0	16,800	0.0	16,800	0.0	16,500	▲ 1.8	平成24年選定替
小 樽 - 12	小樽市	赤岩1丁目27番2外	15,600	▲ 5.5	14,700	▲ 5.8	14,100	▲ 4.1	13,900	▲ 1.4	13,600	▲ 2.2	13,300	▲ 2.2	13,000	▲ 4.4	12,700	▲ 2.3	12,700	0.0	12,700	0.0	12,100	▲ 4.7	
小 樽 - 13	小樽市	豊川町54番3外	21,500	▲ 5.7	20,500	▲ 4.7	19,800	▲ 3.4	19,300	▲ 2.5	18,900	▲ 2.1	18,600	▲ 1.6	18,400	▲ 2.6	18,200	▲ 1.1	18,000	▲ 1.1	18,000	0.0	17,500	▲ 2.8	
小 樽 - 14	小樽市	幸4丁目10番4	13,800	▲ 7.4	13,200	▲ 4.3	13,000	▲ 1.5	12,800	▲ 1.5	12,600	▲ 1.6	12,400	▲ 1.6	12,200	▲ 3.2	12,000	▲ 1.6	11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7	11,400	▲ 1.7	平成21年選定替
小 樽 - 15	小樽市	桜1丁目112番2	24,200	▲ 6.9	23,300	▲ 3.7	22,800	▲ 2.1	22,600	▲ 0.9	22,400	▲ 0.9	22,300	▲ 0.4	22,300	▲ 0.4	22,300	0.0	22,400	0.4	22,600	0.9	22,500	▲ 0.4	
小 樽 - 16	小樽市	末広町13番70外	15,700	▲ 7.6	14,500	▲ 7.6	14,000	▲ 3.4	13,700	▲ 2.1	13,400	▲ 2.2	13,200	▲ 1.5	13,000	▲ 3.0	12,800	▲ 1.5	12,600	▲ 1.6	12,500	▲ 0.8	12,000	▲ 4.0	
小 樽 - 17	小樽市	天神1丁目24番51	9,000	▲ 7.2	8,300	▲ 7.8	7,800	▲ 6.0	7,500	▲ 3.8	7,200	▲ 4.0	7,000	▲ 2.8	6,900	▲ 4.2	6,800	▲ 1.4	6,800	0.0	6,800	0.0	6,800	0.0	
小 樽 - 18	小樽市	塩谷1丁目500番	11,400	▲ 8.8	10,500	▲ 7.9	10,200	▲ 2.9	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0	9,800	▲ 2.0	9,650	▲ 3.5	9,500	▲ 1.6	9,300	▲ 2.1	9,200	▲ 1.1	8,900	▲ 3.3	
小 樽 - 19	小樽市	蘭島1丁目229番1	7,300	▲ 8.8	6,700	▲ 8.2	6,600	▲ 1.5	6,500	▲ 1.5	6,400	▲ 1.5	6,300	▲ 1.6	6,200	▲ 3.1	6,100	▲ 1.6	6,000	▲ 1.6	6,000	0.0	5,800	▲ 3.3	
小 樽 - 20	小樽市	桂岡町272番232	13,500	▲ 6.9	12,200	▲ 9.6	11,000	▲ 9.8	10,500	▲ 4.5	10,000	▲ 4.8	9,300	▲ 7.0	9,200	▲ 8.0	9,000	▲ 2.2	8,800	▲ 2.2	8,600	▲ 2.3	8,500	▲ 1.2	
小 樽 - 21	小樽市	新光3丁目14番10	33,800	▲ 6.1	32,700	▲ 3.3	32,700	0.0	33,300	1.8	33,700	1.2	34,100	1.2	34,500	2.4	35,000	1.4	35,400	1.1	36,200	2.3	36,300	0.3	
小 樽 - 22	小樽市	長橋4丁目35番71	16,300	▲ 8.4	15,200	▲ 6.7	14,500	▲ 4.6	14,200	▲ 2.1	13,900	▲ 2.1	13,700	▲ 1.4	13,500	▲ 2.9	13,300	▲ 1.5	13,000	▲ 2.3	13,000	0.0	13,000	0.0	
小 樽 - 23	小樽市	銭函3丁目23番66	15,700	▲ 6.5	14,900	▲ 5.1	14,800	▲ 0.7	14,700	▲ 0.7	14,500	▲ 1.4	14,400	▲ 0.7	14,300	▲ 1.4	14,200	▲ 0.7	14,000	▲ 1.4	14,000	0.0	14,000	0.0	
小 樽 - 24	小樽市	梅ヶ枝町6番142	11,100	▲ 8.3	10,300	▲ 7.2	9,600	▲ 6.8	9,100	▲ 5.2	8,500	▲ 6.6	8,000	▲ 5.9	7,600	▲ 10.6	7,300	▲ 3.9	7,000	▲ 4.1	6,900	▲ 1.4	6,800	▲ 1.4	
小 樽 - 25	小樽市	オタモイ3丁目36番26外	10,800	▲ 8.5	10,300	▲ 4.6	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	9,900	▲ 2.0	9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 2.0	9,600	▲ 1.0	9,500	▲ 1.0	9,500	0.0	9,300	▲ 2.1	
小 樽 - 26	小樽市	高島3丁目131番4外	11,400	▲ 6.6	10,800	▲ 5.3	10,400	▲ 3.7	10,300	▲ 1.0	10,100	▲ 1.9	9,950	▲ 1.5	9,650	▲ 4.5	9,400	▲ 2.6	9,000	▲ 4.3	8,800	▲ 2.2	8,550	▲ 2.8	
小 樽 - 27	小樽市	真栄1丁目142番9	17,500	▲ 7.9	16,400	▲ 6.3	15,700	▲ 4.3	15,300	▲ 2.5	15,100	▲ 1.3	14,800	▲ 2.0	14,500	▲ 4.0	14,300	▲ 1.4	14,000	▲ 2.1	13,800	▲ 1.4	13,500	▲ 2.2	
小 樽 - 28	小樽市	望洋台2丁目17番121	22,500	▲ 6.3	21,500	▲ 4.4	20,900	▲ 2.8	20,500	▲ 1.9	20,200	▲ 1.5	19,900	▲ 1.5	19,700	▲ 2.5	19,500	▲ 1.0	19,300	▲ 1.0	19,300	0.0	19,300	0.0	
小 樽 - 29	小樽市	新富町45番1外	32,200	▲ 6.7	30,500	▲ 5.3	29,700	▲ 2.6	29,600	▲ 0.3	30,200	2.0	32,000	6.0	33,500	10.9	34,300	2.4	35,900	4.7	38,300	6.7	38,300	0.0	平成25年区分変更
小 樽 - 30	小樽市	桃内1丁目238番5	4,200	▲ 8.7	3,900	▲ 7.1	3,700	▲ 5.1	3,500	▲ 5.4	3,400	▲ 2.9	3,300	▲ 2.9	3,200	▲ 5.9	3,200	0.0	3,200	0.0	3,200	0.0	3,200	0.0	平成25年区分変更
小 樽 - 31	小樽市	天神2丁目98番5	4,700	▲ 7.8	4,300	▲ 8.5	4,000	▲ 7.0	3,800	▲ 5.0	3,700	▲ 2.6	3,600	▲ 2.7	3,500	▲ 5.4	3,400	▲ 2.9	3,350	▲ 1.5	3,350	0.0	3,350	0.0	平成25年区分変更
小 樽 - 32	小樽市	春香町59番2	2,500	▲ 9.1	2,300	▲ 8.0	2,100	▲ 8.7	2,000	▲ 4.8	1,900	▲ 5.0	1,800	▲ 5.3	1,730	▲ 8.9	1,700	▲ 1.7	1,650	▲ 2.9	1,650	0.0	1,650	0.0	平成25年区分変更
小 樽 5 - 1	小樽市	稲穂1丁目46番5	81,300	▲ 7.6	75,300	▲ 7.4	70,900	▲ 5.8	69,300	▲ 2.3	68,300	▲ 1.4	68,300	0.0	69,200	1.3	70,000	1.2	74,500	6.4	79,000	6.0	79,000	0.0	
小 樽 5 - 2	小樽市	奥沢1丁目22番3外	45,400	▲ 8.8	42,500	▲ 6.4	41,000	▲ 3.5	40,300	▲ 1.7	39,900	▲ 1.0	39,500	▲ 1.0	39,500	▲ 1.0	39,500	0.0	39,800	0.8	42,500	6.8	42,800	0.7	

標準地番号	所在地		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		備考
			価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	
小 樽 5 - 3	小樽市	花園4丁目1番7	45,500	—	42,000	▲ 7.7	40,000	▲ 4.8	39,300	▲ 1.8	38,800	▲ 1.3	38,400	▲ 1.0	38,300	▲ 1.3	38,500	0.5	39,000	1.3	42,500	9.0	43,500	2.4	平成23年選定替
小 樽 5 - 4	小樽市	緑1丁目3番13	38,800	▲ 7.6	36,100	▲ 7.0	34,000	▲ 5.8	33,600	▲ 1.2	33,400	▲ 0.6	33,200	▲ 0.6	33,000	▲ 1.2	33,000	0.0	34,000	3.0	35,800	5.3	36,500	2.0	
小 樽 5 - 5	小樽市	錦町52番71	33,200	▲ 7.8	31,500	▲ 5.1	30,300	▲ 3.8	29,800	▲ 1.7	28,800	▲ 3.4	28,000	▲ 2.8	27,500	▲ 4.5	27,000	▲ 1.8	27,000	0.0	28,000	3.7	28,000	0.0	
小 樽 5 - 6	小樽市	新光2丁目21番24	39,500	▲ 8.1	37,200	▲ 5.8	35,900	▲ 3.5	35,400	▲ 1.4	36,000	1.7	36,500	1.4	37,300	3.6	38,000	1.9	39,000	2.6	39,500	1.3	40,000	1.3	
小 樽 5 - 7	小樽市	稲穂3丁目5番19外	60,800	▲ 7.2	56,000	▲ 7.9	52,400	▲ 6.4	51,300	▲ 2.1	50,000	▲ 2.5	49,500	▲ 1.0	49,300	▲ 1.4	49,300	0.0	50,000	1.4	53,000	6.0	53,000	0.0	
小 樽 5 - 8	小樽市	住吉町147番	53,800	▲ 4.8	52,500	▲ 2.4	51,800	▲ 1.3	51,800	0.0	51,600	▲ 0.4	51,600	0.0	52,700	2.1	53,500	1.5	54,800	2.4	58,000	5.8	59,300	2.2	
小 樽 5 - 9	小樽市	稲穂2丁目81番2外	82,500	▲ 5.2	78,300	▲ 5.1	75,500	▲ 3.6	75,000	▲ 0.7	74,000	▲ 1.3	73,300	▲ 0.9	73,300	▲ 0.9	74,500	1.6	81,000	—	96,500	19.1	100,000	3.6	平成31年選定替
小 樽 5 - 10	小樽市	色内1丁目211番1	163,000	▲ 9.4	148,000	▲ 9.2	135,000	▲ 8.8	128,000	▲ 5.2	124,000	▲ 3.1	122,000	▲ 1.6	122,000	▲ 1.6	127,000	4.1	137,000	7.9	180,000	31.4	185,000	2.8	平成25年区分変更
小 樽 5 - 11	小樽市	堺町36番2	155,000	▲ 1.3	148,000	▲ 4.5	142,000	▲ 4.1	140,000	▲ 1.4	140,000	0.0	140,000	0.0	143,000	2.1	148,000	3.5	150,000	1.4	180,000	20.0	185,000	2.8	平成25年区分変更
小 樽 5 - 12	小樽市	入船1丁目1番1	—	—	—	—	170,000	—	170,000	0.0	170,000	0.0	170,000	0.0	175,000	2.9	179,000	2.3	180,000	0.6	216,000	20.0	220,000	1.9	平成25年選定替
小 樽 9 - 1	小樽市	銭函3丁目503番10外	8,000	▲ 5.9	7,600	▲ 5.0	7,300	▲ 3.9	7,100	▲ 2.7	7,000	▲ 1.4	6,900	▲ 1.4	6,800	▲ 2.9	6,700	▲ 1.5	6,700	0.0	6,700	0.0	6,700	0.0	
小 樽 9 - 2	小樽市	高島1丁目1番2外	17,000	▲ 7.1	15,700	▲ 7.6	14,800	▲ 5.7	14,300	▲ 3.4	13,900	▲ 2.8	13,600	▲ 2.2	13,300	▲ 4.3	13,000	▲ 2.3	15,300	—	15,300	0.0	15,000	▲ 2.0	平成31年選定替
小 樽 9 - 3	小樽市	築港50番73	—	—	—	—	—	—	20,600	—	20,000	▲ 2.9	19,600	▲ 2.0	19,200	▲ 4.0	19,000	▲ 1.0	19,000	0.0	19,400	2.1	19,800	2.1	平成26年選定替
俱知安 - 1	虻田郡俱知安町	北7条西2丁目2番28	13,000	0.0	13,000	0.0	13,000	0.0	13,000	0.0	13,000	0.0	13,000	0.0	13,500	3.8	17,000	25.9	22,500	32.4	26,000	—	28,800	10.8	令和2年選定替
俱知安 - 2	虻田郡俱知安町	南3条東1丁目16番9外	19,800	0.0	19,800	0.0	19,400	▲ 2.0	19,200	▲ 1.0	19,200	0.0	19,800	3.1	21,000	9.4	28,000	33.3	36,000	28.6	47,000	30.6	53,500	13.8	
俱知安 - 3	虻田郡俱知安町	字山田83番29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	38,000	—	50,000	31.6	75,000	50.0	108,000	44.0	135,000	25.0	平成29年選定替
俱知安 5 - 1	虻田郡俱知安町	南1条西1丁目40番1外	—	—	25,500	—	25,500	0.0	25,500	0.0	25,500	0.0	27,000	5.9	29,500	15.7	40,000	35.6	63,500	58.8	100,000	57.5	121,000	21.0	平成24年選定替
共 和 - 1	岩内郡共和町	梨野舞納255番17	13,400	▲ 4.3	12,600	▲ 6.0	11,900	▲ 5.6	11,500	▲ 3.4	11,100	▲ 3.5	10,800	▲ 2.7	10,600	▲ 4.5	10,400	▲ 1.9	10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0	10,000	0.0	
共 和 - 2	岩内郡共和町	老古美83番57	13,900	▲ 3.5	13,100	▲ 5.8	12,400	▲ 5.3	12,000	▲ 3.2	11,600	▲ 3.3	11,300	▲ 2.6	11,000	▲ 5.2	10,700	▲ 2.7	10,500	▲ 1.9	10,300	▲ 1.9	10,300	0.0	
岩 内 - 1	岩内郡共和町	字相生170番7	10,200	▲ 4.7	9,500	▲ 6.9	8,900	▲ 6.3	8,500	▲ 4.5	8,200	▲ 3.5	7,950	▲ 3.0	7,400	▲ 9.8	7,100	▲ 4.1	6,750	▲ 4.9	6,550	▲ 3.0	6,500	▲ 0.8	
岩 内 - 2	岩内郡共和町	字東山58番11	14,800	▲ 6.3	13,700	▲ 7.4	12,700	▲ 7.3	12,300	▲ 3.1	11,900	▲ 3.3	11,800	▲ 0.8	11,700	▲ 1.7	11,600	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9	11,500	0.0	11,500	0.0	
岩 内 5 - 1	岩内郡共和町	字万代8番16	43,500	▲ 8.2	38,700	▲ 11.0	34,900	▲ 9.8	32,600	▲ 6.6	31,000	▲ 4.9	29,400	▲ 5.2	28,000	▲ 9.7	26,500	▲ 5.4	25,000	▲ 5.7	23,800	▲ 4.8	21,000	—	令和3年選定替
古 平 - 1	古平郡古平町	大字浜町185番16	8,600	▲ 4.4	8,200	▲ 4.7	7,800	▲ 4.9	7,400	▲ 5.1	6,700	▲ 9.5	6,200	▲ 7.5	5,780	▲ 13.7	5,400	▲ 6.6	5,000	▲ 7.4	4,700	▲ 6.0	4,400	▲ 6.4	
古 平 - 2	古平郡古平町	大字御崎町5番2	6,900	▲ 1.4	6,700	▲ 2.9	6,500	▲ 3.0	6,200	▲ 4.6	5,600	▲ 9.7	5,150	▲ 8.0	4,800	▲ 14.3	4,500	▲ 6.3	4,150	▲ 7.8	3,900	▲ 6.0	3,650	▲ 6.4	
古 平 5 - 1	古平郡古平町	大字浜町71番1内	15,500	▲ 6.1	13,900	▲ 10.3	12,700	▲ 8.6	11,700	▲ 7.9	10,600	▲ 9.4	9,800	▲ 7.5	9,150	▲ 13.7	8,500	▲ 7.1	7,800	▲ 8.2	7,300	▲ 6.4	6,800	▲ 6.8	平成22年選定替
余 市 - 1	余市郡余市町	大川町5丁目15番3	17,500	▲ 5.4	16,500	▲ 5.7	15,600	▲ 5.5	14,800	▲ 5.1	14,000	▲ 5.4	13,400	▲ 4.3	13,000	▲ 7.1	12,500	▲ 3.8	12,200	▲ 2.4	11,800	▲ 3.3	11,400	▲ 3.4	
余 市 - 2	余市郡余市町	沢町5丁目46番28	9,100	▲ 9.0	8,700	▲ 4.4	8,300	▲ 4.6	7,900	▲ 4.8	7,600	▲ 3.8	7,350	▲ 3.3	7,180	▲ 5.5	6,800	▲ 5.3	6,600	▲ 2.9	6,300	▲ 4.5	6,050	▲ 4.0	
余 市 5 - 1	余市郡余市町	黒川町4丁目112番外	37,300	▲ 6.8	35,200	▲ 5.6	32,800	▲ 6.8	30,800	▲ 6.1	29,300	▲ 4.9	27,800	▲ 5.1	26,700	▲ 8.9	25,500	▲ 4.5	25,000	▲ 2.0	24,000	▲ 4.0	23,100	▲ 3.8	

標準地番号の前に付されている見出し数字は次のとおりである

見出し番号	例示	標準地の種別	記載例
数字無し	-1、-2・・・	住宅地	俱知安町北1条東2丁目1外
5	5-1、5-2・・・	商業地	俱知安町北1条東2丁目1内
9	9-1、9-2・・・	工業地	俱知安町北1条東2丁目1外内